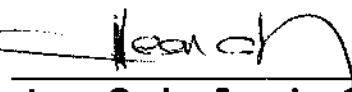


**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO ILHAS MAURÍCIO  
RESIDENCE & RESORT**

Aos vinte e três dias do mês de março do ano de dois mil e treze, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária os Condôminos do Condomínio Ilhas Maurício Residence & Resort, localizado na SGCV Sul, Quadra 05, Lotes 25 e 26, Guará II, Brasília-DF – em segunda e última convocação, às 14:30 h, no Auditório da Livraria Cultura, localizado na SGCV Sul Lote 22 – Casa Park, conforme assinaturas apostas no Livro de Presenças – quarenta e dois participantes, sendo destes, quatro representantes por meio de procuração - atendendo ao Edital de Convocação datado de 12 de março de 2013, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: **1) Aprovação da prestação de contas relativas ao exercício 2012/2013; 2) Aprovação do orçamento e contribuição dos condôminos para exercício 2013/2014; 3) Aprovação do desconto de 5% para pagamento até o dia 05 de cada mês; 4) Aprovação para substituição gradativa dos funcionários terceirizados por empregados diretos; 5) Aprovação de taxa extra para: a) Sistema de cancelas rápidas na portaria principal; b) Ampliação do sistema de CFTV; c) Construção da portaria de acesso ao Carrefour na Torre 2; d) Confecção do bicicletário; e) Projeto e instalação do sistema de irrigação dos jardins e lavagem das garagens; f) Aquisição de enxoval e mobiliário extra para salões de festas, churrasqueiras, espaço gourmet e sala de administração; g) Cobertura do Gazebo Teen; h) Envidraçamento de parte das churrasqueiras (para proteção da mobília); i) Aquisição de rede interna de dados.** Iniciando os trabalhos, o Sr. Clênio Ricardo da Fonseca Sobreira, Síndico do Condomínio, convidou o Sr. Jean Carlos, representante da empresa supervisora do Complexo, no caso a Mark Building, para presidir a mesa, consultando os condôminos acerca de algum impedimento. A indicação foi aceita por unanimidade. Por sua vez, o Sr. Jean Carlos convidou a Sra. Eliane Ferreira Estrela, também colaboradora da empresa supervisora do Complexo, para secretariar os trabalhos, questionando o plenário se alguém seria contra a indicação. Como não houve manifestação contrária, solicitou a Sra. Eliane que fizesse parte da mesa de trabalhos. O Sr. Presidente leu o Edital de Convocação e colocou em discussão o primeiro item da Ordem do Dia: **Aprovação da prestação de contas relativas ao exercício 2012/2013** – O Sr. Eron, subsíndico do Condomínio, em conjunto com o Sr. Clênio, fez uma apresentação das atividades desenvolvidas pela Administração do Condomínio no período, além da estrutura administrativa e operacional e situação financeira. Após as colocações feitas pelos condôminos, que destacaram, principalmente, o fato de não haver um parecer oficial do Conselho Consultivo/Fiscal do Condomínio, nem ter sido feita uma Auditoria nas contas, que embasassem o Plenário para uma decisão, o item foi reprovado por unanimidade pela Assembléia. Ficou definido, então, que o Síndico, após o fechamento financeiro do exercício, e obter o parecer do Conselho, bem como realizar uma Auditoria externa, deverá convocar uma nova Assembleia para deliberar sobre este assunto. O Sr. Presidente colocou em discussão o item 2) da Ordem do Dia: **Aprovação do orçamento e contribuição dos condôminos**

48 **para exercício 2013/2014** – O Sr. Clênio fez uma apresentação da proposta  
49 orçamentária do Condomínio, que refletia a real necessidade do  
50 Condomínio, no valor total de R\$ 276.637,49 (duzentos e setenta e seis mil,  
51 seiscentos e trinta e sete reais e quarenta e nove centavos). Destacou ainda  
52 que o Condomínio, além de trabalhar deficitariamente, possui uma dívida  
53 com fornecedores que a atual situação, considerando a relação receitas e  
54 despesas, o impossibilita de quitar. Após as observações e questionamentos  
55 feitos pelo plenário o item foi colocado em votação. O resultado foi o  
56 seguinte: **37%** por cento votaram pela aprovação do orçamento proposto e  
57 **63%** por cento votaram pela não aprovação do orçamento proposto. Após  
58 a não aprovação do orçamento e as considerações do Sr. Clênio sobre os  
59 atuais custos do Condomínio, bem como as receitas, foi colocada em  
60 votação uma alternativa para o orçamento, que vigoraria por 90 (noventa)  
61 dias, até a realização de uma nova Assembleia Geral, que deliberaria sobre  
62 um orçamento elaborado com base na negociação dos custos atuais do  
63 Condomínio. Duas alternativas foram apresentadas: a primeira seria o  
64 orçamento atual como acréscimo de 20% e a segunda seria o orçamento  
65 atual com o acréscimo de 50%. O item foi colocado em votação. O  
66 resultado foi o seguinte: **20,6%** votaram pela aprovação do valor  
67 correspondente ao orçamento atual acrescido de 20% e **79,4%** votaram  
68 pela aprovação do valor correspondente ao orçamento atual acrescido de  
69 50%. Ficou definido, então, que pelos próximos 3 (três) meses o Condomínio  
70 terá o orçamento mensal de R\$ 239.605,13 (duzentos e trinta e nove mil,  
71 seiscentos e cinco reais e treze centavos) e que o Síndico, neste período, terá  
72 autonomia para realizar as alterações necessárias no Condomínio para  
73 ajuste das despesas ao orçamento e convocará uma Assembleia geral para  
74 deliberação do orçamento após as negociações dos valores praticados. O  
75 Sr. Presidente colocou em discussão o item 3) da Ordem do Dia: **Aprovação**  
76 **do desconto de 5% para pagamento até o dia 05 de cada mês** – O desconto  
77 foi recusado por unanimidade e deverá fazer parte da Ordem do Dia da  
78 próxima Assembleia Geral que deliberará sobre o orçamento do  
79 Condomínio. O Sr. Presidente colocou em discussão o item 4) da Ordem do  
80 Dia: **Aprovação para substituição gradativa dos funcionários terceirizados**  
81 **por empregados diretos** – A substituição foi aprovada por unanimidade e  
82 deverá ser considerada pelo Síndico quando na elaboração do orçamento  
83 que será discutido na próxima Assembleia Geral. O Sr. Presidente colocou  
84 em discussão o item 5) da Ordem do Dia: **Aprovação de taxa extra para: a)**  
85 **Sistema de cancelas rápidas na portaria principal; b) Ampliação do sistema**  
86 **de CFTV; c) Construção da portaria de acesso ao Carrefour na Torre 2; d)**  
87 **Confecção do bicicletário; e) Projeto e instalação do sistema de irrigação**  
88 **dos jardins e lavagem das garagens; f) Aquisição de enxoval e mobiliário**  
89 **extra para salões de festas, churrasqueiras, espaço gourmet e sala de**  
90 **administração; g) Cobertura do Gazebo Teen; h) Envidraçamento de parte**  
91 **das churrasqueiras (para proteção da mobília); i) Aquisição de rede interna**  
92 **de dados** – Após a apresentação do Síndico sobre cada um dos pontos  
93 constantes do item, foi aprovado por unanimidade que este item seja  
94 colocado na Ordem do Dia da próxima Assembleia Geral. O Sr. Presidente,

nada mais havendo para deliberar, agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a Assembleia Geral Ordinária. A presente ata é lavrada e assinada por mim, Eliane Ferreira Estrela, Secretária da Assembleia e pelo Sr. Jean Carlos Ferreira Gomes, Presidente da Assembleia, sendo importante registrar que a sua redação segue padrão usual para este tipo de documento, contendo, sucintamente, toda a Ordem do Dia, com a declaração do resultado e o que efetivamente ficou decidido. O inteiro teor das manifestações resta gravado em mídia, que estará à disposição de quaisquer Condôminos que se interessarem, e serão mantidos em arquivo definitivo na Administração do Condomínio.

  
**Jean Carlos Ferreira Gomes**  
Sr. Presidente

  
**Eliane Estrela**  
Secretária

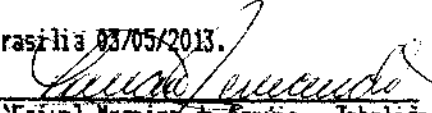
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Certifico a todos que este documento foi registrado no microfilme nº 0 455  
Brasília DF 03/05/2013  
  
Enival Moreira de Araújo - Oficial  
Lidia de Melo Hernandez - Escrevente  
Nilton S.R. da Silva - Escrevente  
Sonia Maria C. Hernandez - Escrevente

19 OFÍCIO DE NOTAS, REGISTRO CIVIL E  
TÍTULOS E DOCUMENTOS DO DF  
Enival Moreira de Araújo  
Oficial  
Av. Central, Área Especial 12 bloco K  
Cep: 71.710-580 - Núcleo Bandeirante  
BRASILIA - DF

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Documento Protocolizado para registro  
Integral em microfilme sob nº 00632223

Brasília 03/05/2013.

  
( ) Enival Moreira de Araújo - Tabelião  
( ) Lidia de Melo Hernandez - Escrevente  
( ) Nilton S.R. da Silva - Escrevente  
( ) Sonia Maria C. Hernandez - Escrevente

Selo nº TJDF120130170277569NDJB  
Consulte [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)

DEC. LB 11587

51,64  
2013/05/03  
13/12  
Almeida A B B