

1 **ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO**
2 **CONDOMÍNIO ILHAS MAURICIO RESIDENCE & RESORT,**
3 **INSCRITO NO CNPJ SOB O NÚMERO 15.660.379/0001-**
4 **33 REALIZADA NO DIA 26/03/2019.**

5
6 Aos vinte e seis dias do mês de março do ano de dois mil e dezenove, às
7 dezenove horas e trinta minutos em primeira convocação e às vinte
8 horas, em segunda e última convocação, reuniram-se os Senhores
9 condôminos em Assembleia Geral Ordinária – AGO, no Salão de Festas
10 Adulto do Condomínio Ilhas Mauricio Residence & Resort, inscrito no
11 CNPJ sob o número 15.660.379/0001-33, localizado no SGCV-QUADRA
12 05 - LOTES 25/26 – GUARÁ II/PARK SUL – BRASÍLIA – DF, onde em
13 Lista de Presença anexa, ratificaram as suas presenças em conformidade
14 com o Edital de Convocação. Foi eleito para presidir os trabalhos o Sr.
15 Edman Rodrigues Nóbrega, unidade 709 – Torre C2, e para secretariá-lo
16 o Sr. Thiago Sousa Alves. Realizada a abertura dos trabalhos o Senhor
17 Presidente leu o Edital de Convocação da presente Assembleia. Em
18 seguida iniciou a discussão dos itens do Edital: **Item 1 – Aprovação da**
19 **prestação de contas do Condomínio dos meses de janeiro a maio**
20 **de 2018:** Foi franqueada a palavra ao Conselheiro Sr. Carlos Emilio da
21 unidade 711 -Torre C2, relatou que as prestações de contas em comento
22 são apreciadas mensalmente por auditoria independente escolhida pelo
23 Conselho Fiscal, esclareceu pontos relacionados aos relatórios contábeis

24 e forma de contabilização e de análise da auditoria. Em seguida, disse
25 ter disponível a qualquer interessado os relatórios da auditoria, todavia,
26 na oportunidade faria leitura do relatório resumido, esse registrado em
27 anexo com a respectiva ata, que de forma objetiva, não encontrou
28 pontos que desabonasse a aprovação das contas, recomendando pela
29 aprovação das contas do período de janeiro a 21 de maio de 2018. Em
30 continuidade, apresentou os saldos das contas correntes e poupança do
31 Condomínio, evidenciado o fluxo de caixa do empreendimento. O Sr.
32 Aloísio Francisco Rocha da unidade 608 B1, questionou o período de
33 apreciação, sendo esclarecido pelo Presidente que após eleição de
34 síndico, a nova sindicância assume 60 dias depois, sendo que, as
35 prestações de contas desse período será apreciado em Assembleia
36 futura. Colocado para votação, foram aprovadas as contas do período de
37 janeiro a maio de 2018 por unanimidade de votos. Ao Final, o Sr. Edman
38 Rodrigues Nóbrega, informou que a cada 3 anos, havia sido deliberada a
39 troca da Empresa de auditoria, contudo, o Conselho se manifestou pela
40 manutenção da empresa. **Item 2 – Aprovação da prestação de**
41 **contas do condomínio dos meses de junho a dezembro de 2018:**
42 Foi novamente franqueada à palavra ao Conselheiro Sr. Carlos Emilio,
43 que realizou a conclusão do relatório da auditoria, sendo esse favorável
44 para aprovação das contas do período supracitado, pois não foi
45 constatado qualquer ato ou registro que causasse dano ao condomínio,

46 em seguida, o Conselheiro informou os saldos das contas no final do
47 período ora apreciado. Ao término, foi aberto para perguntas, Sr. André
48 Ricardo 910 C2, questionou o termino do pagamento do espaço
49 destinado as praticas de lutas e dança, em resposta, foi esclarecido a
50 Assembleia pelo Conselheiro, que os valores foram pagos em sua
51 integralidade. Sr. Rogério Mário Koerick da unidade 904 torre A1,
52 perguntou se os serviços de pessoal são terceirizados ou próprios, foi
53 respondido que seria tratado no item de orçamento. O Sr. Ricardo,
54 Gerente, informou que todas as certidões estão sendo emitidas sem
55 restrições. Colocado para votação, foram aprovadas às contas do período
56 de 22 de maio a dezembro de 2018 por unanimidade de votos. **Item 3 –**
57 **Aprovação do Planejamento Orçamentário para o período de abril**
58 **de 2019 a março de 2020:** Foi informado pelo Presidente que apesar
59 do estudo demonstrar a manutenção das taxas de condomínio, se faz
60 necessário apresentar o item e discutir com os presentes em Assembleia,
61 momento em que foi passada a palavra ao Subsíndico, Sr. Dilmar Ramos
62 Pereira, unidade 905 torre B2, esse relatou que atualmente o
63 Condomínio possui em Conta Corrente a importância de
64 R\$72.000,00(setenta e dois mil reais), para despesas correntes do mês
65 e o valor de R\$345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais) na
66 conta corrente Projetos Futuros, bem como o valor de R\$841.000,00
67 (oitocentos e quarenta e um mil reais) a título de Fundo de Reserva, com

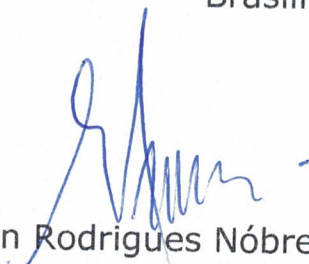
Cartorio do 5º Ofício de Notas,
Res. Civil e Pessoa Jurídicas e
Títulos e Documentos.
Documento protocolizado sob nº
100025880, para registro em microfilme.

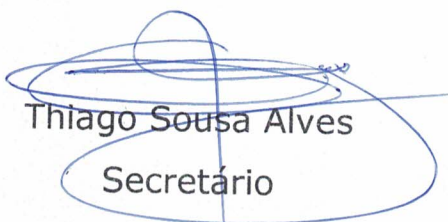
68 rendimento de aproximadamente R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos
69 reais) por mês, não justificando aumento nessa oportunidade,
70 acrescentando que atualmente a saúde financeira do Condomínio
71 encontra-se muito bem, disse ainda que a influência para esse indicativo
72 foi a negociação e redução do valor do Contrato de Manutenção dos
73 Elevadores com a empresa ORONA, bem como a negociação dos demais
74 contratos do condomínio para que não houvesse reajustes ou aumento.
75 Em resposta à pergunta do Sr. Rogério Mário Koerick, esclareceu que
76 50% do orçamento é com pessoal, sendo uma contratação mista, parte
77 pelo Condomínio e parte terceirizada, fundamentando que optou por
78 esse modelo para suprir as faltas, mais especificadamente colaboradores
79 da limpeza, destacou que o Síndico Fabiano Borges negociou para que o
80 valor da manutenção do Contrato de limpeza das Piscinas, fosse pago
81 pela empresa de conservação e limpeza, bem como cortesia para
82 pintura das faixas da garagem, sucção e limpeza das caixas de gorduras,
83 dedetização semestral, limpeza anual das caixas d'água, lavagem anual
84 das capas dos elevadores. Houve também negociação e redução do valor
85 do Contrato de Assessoria Jurídica, bem como uma previsão de redução
86 do valor da conta de energia, em decorrência de Contrato de Locação de
87 Estrutura de Geração de Energia Fotovoltaica, celebrado com uma
88 empresa que produz energia solar, com garantia ao acesso ao sistema
89 de compensação de energia elétrica na modalidade de autoconsumo

90 remoto. Em seguida, adentrou a parte técnica do orçamento,
91 apresentando os custos por grupo, elucidando o entendimento dos
92 presentes relacionado ao mérito. Houve questionamento do Sr. Rogério
93 Mário Koerick com relação ao controle do gás, em resposta, o Presidente
94 da Assembleia informou que apesar do gás ter a necessidade de ser por
95 meio de consumo individualizado, atualmente, pelo tipo da construção,
96 essa despesa de consumo é fracionada de forma equivalente a todos. O
97 Sr. Aloisio Francisco Rocha da unidade 608 B1, questionou se no
98 orçamento apresentado havia previsão orçamentária para manutenções
99 globais no Condomínio, em resposta, foi esclarecido que para as
100 manutenções, revitalizações e algumas reformas tem-se observado a
101 previsão orçamentária e a disponibilidade financeira existente em conta
102 corrente do Condomínio; as benfeitorias que precisarem de Taxa Extra,
103 deverão ser precedidas de Assembleia para tanto. Zailton Janon Silveira
104 da unidade A1-701, perguntou qual é a redução do custo do Condomínio,
105 sendo informado que a previsão é de redução de 0,11% para o exercício.
106 Colocado para votação a previsão orçamentária para o exercício
107 financeiro de 2019/2020, o Presidente da Assembleia sugeriu que fosse
108 mantido o valor do atual orçamento (2018/2019) para o exercício de
109 2019/2020; em seguida passou-se à votação, sendo aprovado por
110 unanimidade de votos a proposta sugerida pelo presidente da
111 Assembleia, a qual encontra-se em anexo e que corresponde ao valor do

112 atual orçamento (2018/2019), devendo ser mantidas as atuais taxas de
113 Condomínio, de acordo com as respectivas frações ideais. Não havendo
114 mais nada a tratar foi encerrada a reunião às 21:00hs, conforme
115 registrado na presente Ata que vai assinada por mim, que secretariei a
116 reunião e pelo presidente que coordenou os trabalhos, bem como pelos
117 demais membros da gestão do Condomínio.

118
119 Brasília, 26 de março de 2019.


Edman Rodrigues Nóbrega
Presidente

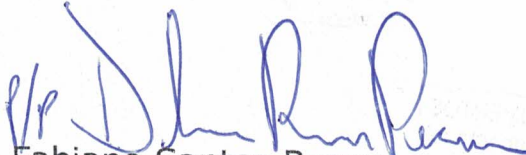

Thiago Sousa Alves
Secretário


Carlos Emilio Sprogis
Conselheiro


Henrique Caetano de Souza
Conselheiro


Fabricio Ramos Cruz
Conselheiro


Dilmar Ramos Pereira
Subsídico

120

Fabiano Santos Borges
Síndico

121